
04009912011950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **991**

20 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2258 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και ζώνης παραλίας σε περιοχή μεταξύ των Κοινοτήτων ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ–ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ Ν. Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ·

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιακού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα».

2. Την διάταξη του άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88 περί οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1995 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β.Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παραγρ. 5 του Π.Δ/τος 71/25.2.84 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Την από 17.8.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή μεταξύ των Κοινοτήτων ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ Ν. Καβάλας και το από τον Δεκέμβριο 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μάρκου Βέργη που θεωρήθηκε την 28.8.1995 από τον προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας Ευστράτιο Ιωαννίδη και συνοδεύει την προαναφερομένη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας.

5. Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 544.5/553/95 έγγραφό του αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.8.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού–παραλίας καθώς και το από τον Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Μάρκο Βέργη, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 28.8.1995 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας Ευστράτιο Ιωαννίδη επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού, κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με κυανή γραμμή τα όρια παλαιού αιγιαλού της παραλίας μεταξύ των Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου–Μυρτόφυτου Ν. Καβάλας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 100 Π.Δ. 284/88.

Για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας σε περιοχή μεταξύ των Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου – Μυρτοφύτου Ν. Καβάλας.

Στην Ελευθ/πολη σήμερα στις 17.8.1995 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑ, Προϊσταμένη Δ.Ο.Υ. Ελευθ/πολης, Πρόεδρος.

2. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αναπληρωτής Δ/ντού Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας, Μέλος.

3. ΝΤΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχης Καβάλας, λόγω κωλύματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού – παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και τις αριθμ. Απόφασης Νομάρχη (παρ. 1 αρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88) συγκληθείσα δια της αριθμ. 7554/4.8.1995 της Προέδρου αυτής μεταβή-

καμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 17.8.1995, Λάβοντας υπόψη:

1. Την από 12.1.95 αίτηση των ενδιαφερομένων, καθώς και το από τον Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Βέργη Μάρκο που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπ/φο Μηχ/κό με σύμβαση Καραβά Θωμά της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 20.1.1995 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 28.8.1995.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθόλο το μήκος της ακτής και σε βάθος 25.00-30.00 μ. είναι αμμώδες ενώ μετά από αυτό το βάθος υπάρχει έδαφος γαιώδες με αυτοφυείς θάμνους και ελαιόδενδρα, χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές και απότομες κλίσεις.

Στην παραπάνω περιοχή υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφισταμένη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00-0,30 μ. βάθος και σε απόσταση 0,00-50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους και ανάπτυγμα πελάγους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 8-9 8BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1.2.....10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ28.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'.2'.....10' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ28.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανούς συνεχώς πολυγωνικής γραμμής 1''.2''.......8'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ28.Κ2.Κ3.Κ4.Κ5 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

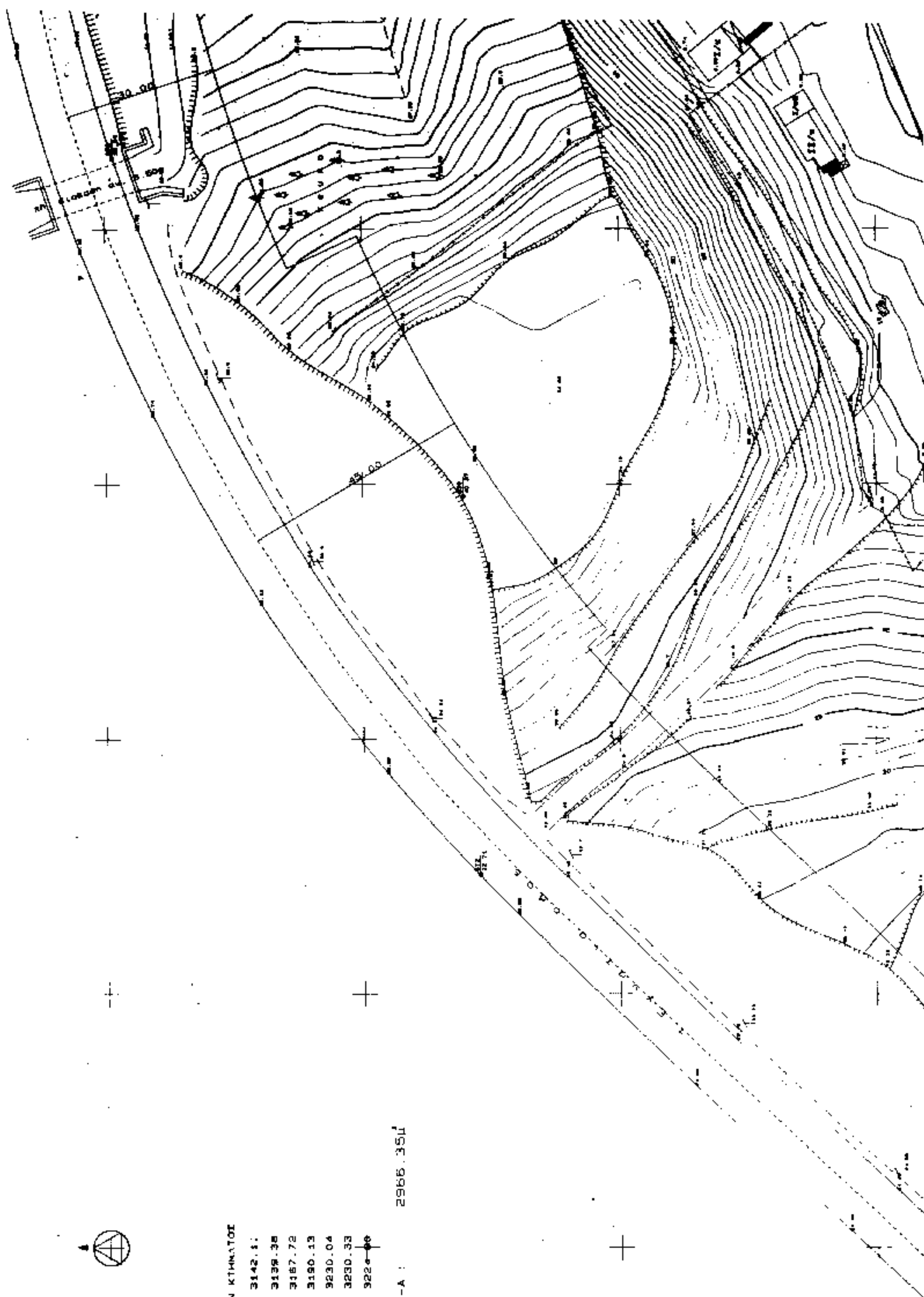
2. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας παντού πλάτους 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στις ζώνες αιγιαλού-Παραλίας παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

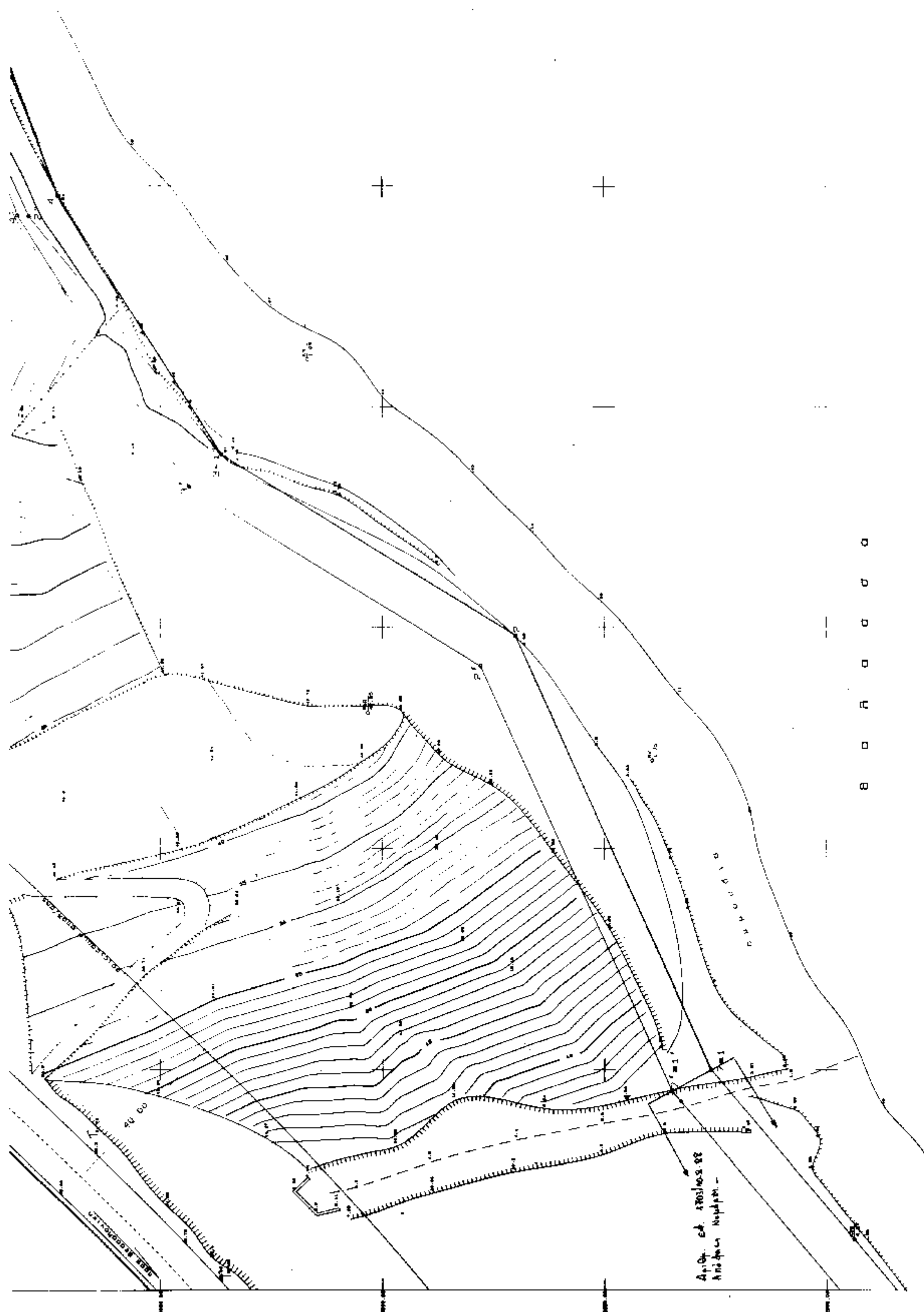
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΟΥΛΙΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ	1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ
(Φοροτεχν. Π.Ε/Α')	(Πολ. Μηχ. Α')
	2) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΤΑΪΔΗΣ
	(Υποπ/ρχος Λ.Σ. (Ε.Υ.)



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

Α :	21172.13	3142.[illegible]
Β :	21135.84	3139.38
Γ :	21133.20	3187.72
Δ :	21136.47	3190.13
Ε :	21140.04	3230.04
Ζ :	21166.83	3230.33
Η :	21166.95	322[illegible]

εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α : 2966.35μ²



Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

[illegible] ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible] 1 : 500 [illegible] : 1μ.

[illegible] : ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ και ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ

[illegible] : ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ και ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ

[illegible] : ΠΑΓΓΑΙΟΥ

[illegible] : Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

[illegible] : ΚΑΒΑΛΑΣ

[illegible] : ΜΙΓΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
και
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

[illegible] : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.

[illegible] : τριγ. ΠΑΡΑΛΙΑ (Η=42.85μ)

[illegible] : λ = +0° 15' μ = 40° 45'

[illegible] : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

[illegible] : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Κορυφή	x	y
Κ28	20701.41	[illegible]
Κ2	[illegible]	2939.20
Κ3	20960.58	3016.85
Κ4	[illegible]	[illegible]
Κ5	21172.21	[illegible]

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφή	x	y
1	20850.00	2562.50
2	20898.00	2970.20
3	20939.20	[illegible]
4	20997.60	[illegible]
5	21049.00	[illegible]
6	21135.20	[illegible]
7	[illegible]	3137.50
8	[illegible]	3146.50
9	[illegible]	3193.80
10	[illegible]	3220.50

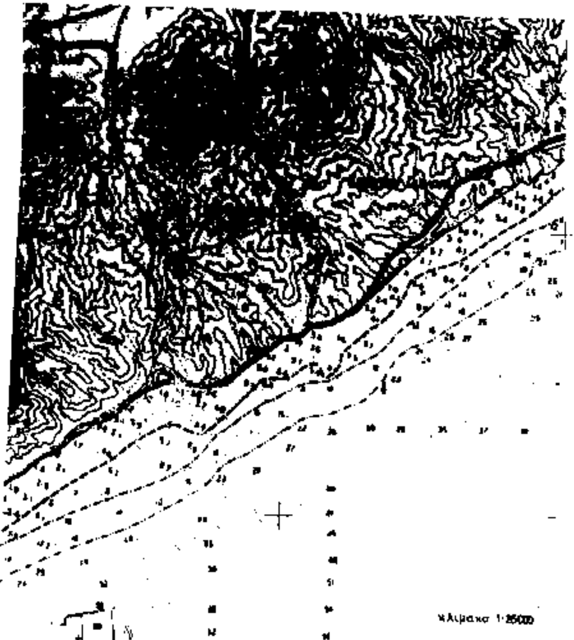
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κορυφή	x	y
1'	20795.04	[illegible]
2'	20891.12	[illegible]
3'	[illegible]	3043.84
4'	[illegible]	3080.02
5'	[illegible]	3101.35
6'	[illegible]	3138.57
7'	[illegible]	3140.61
8'	21192.07	[illegible]
9'	[illegible]	[illegible]
10'	21305.32	[illegible]

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφή	x	y
1'	[illegible]	[illegible]
2'	20993.06	[illegible]
3'	[illegible]	[illegible]
4'	21093.80	[illegible]
5'	21172.50	[illegible]
6'	21195.20	[illegible]
7'	21255.52	[illegible]
8'	[illegible]	3227.50

θ α λ α σ σ α



28-6-95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2774 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως – εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ' κάτωθι έγγραφα:

α. Την 148/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης.

β. Το 3734/7.10.93 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας.

γ. Το 4029/29.11.93 έγγραφο του Τ.Π & Π.Ε.

δ. Το Φ.10.2/11496/8.10.93 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης.

ε. Το 7443/6.10.93 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

στ. Το Τ.Β.Κ.Ι. Φ14.1.7/871/5.10.93 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

ζ. Το 5953/11.3.94 έγγραφο του τμήματος Υγείας Πρόνοιας Κιλκίς.

η. Το Δ/927/8.4.94 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχ/κού Παπαχρήστου Χρήστου.

4. Την υπ' αριθ. 326/15.5.95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

5. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων, για την έκδοση οικοδομικής αδείας, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του τεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α, εκτάσεως (4) τεσσάρων στρεμμάτων που εμπίπτει στο εκ μεταβολής 2930 μ.α. της συμπληρωματικής διανομής του έτους 1963 αγρ/τος Αξιούπολης και φαίνεται με τα αναφερόμενα στοιχεία στο διάγραμμα του Μηχ/κού που συνοδεύει την παρούσα, από χερσοκοινόχρηστο, σε γη με χρήση βιοτεχνική, για την εγκατάσταση βιοτεχνίας «Μορφοποίησης σιδήρου μπετόν–Εμπορίας Οικοδομικών υλικών».

2. Από του κανονιστικού χαρακτήρα, σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ οικοδομικών έργων | χρηστος α παπαχρηστου & συνεργατες

εργοδοτης: Χ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

μελετητης: ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

θεμ. σχεδίου

Τοπογραφικό Διάγραμμα

κλιμακες: 1: 1:

περιοδος εκπονησης μελετης: Απρίλιος 1995

θεωρηση υπηρεσιας

σφραγιδα - υπογραφη

ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ

κλ. 1:500

4.000,00 m^2